



Prefeitura Municipal de Guarujá
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE

ATA DO GRUPO DE TRABALHO – ANALISE DO PLANO

DIRETOR

21 DE NOVEMBRO DE 2018

GUARUJÁ

DATA: 21 de Novembro de 2018.

LOCAL: Secretaria de Meio Ambiente do Guarujá

INÍCIO: 14h00

TÉRMINO: 16h00



Prefeitura Municipal de Guarujá
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE

Em 28 de Novembro de 2018, às 14:00 horas, reuniram-se Sidnei Aranha, Fábio Sampaio e Lúcia Helena (Secretário e Representantes da Secretaria Municipal de Meio Ambiente), Adilson Luiz, Rogério Lira e Ruy Debeus (Secretário e Representantes da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras), João Leonardo Mele (Representante do Instituto de Segurança Socioambiental), Cláudia Soukup (Representante da Associação de Engenheiros e Arquitetos), Marcia Galinsk (Representante UNAERP – Universidade de Ribeirão Preto – Campus Guarujá), Darnei Candido (Secretário Municipal de Gestão e Planejamento), Wanderley Feliciano (Representante da Associação dos Proprietários e Moradores do Morro do Maluf), Edinaldo (Representante da Associação Comercial e Empresária do Guarujá) e Marcelo Mariano (Secretário Municipal de Habitação), na Secretaria Municipal de Meio Ambiente, onde se realizou a análise do parecer formado pelo grupo de trabalho, sobre as alterações do Plano Diretor.

Foi questionada falta de urbanização em alguns trechos do bairro Enseada, ventilação, sombreamento de prédios impactando sobre os outros e falta de tratamento de esgoto. Em resposta foi dito que de acordo com a lei, seria necessário a utilização de fossa e filtro, o que já foi proposto reuso anteriormente mas ainda está sendo avaliado.

Questionou-se sobre o EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança estar preparado ou não para nova resolução.

Houve questionamento sobre o fato de ter mão de obra e renda, de gerar emprego desde o começo das construções até o funcionamento da mesma no caso de hotelaria.

Também foi questionada a importância de ser feita a regulamentação da outorga onerosa.

Foi exposto a necessidade de fazer análise, revisão e aperfeiçoamento do plano diretor antes de completar o quinquênio, pois existem cidades que só fazem esta avaliação quando o prazo está chegando ao fim e possuem alguns problemas.

Pediu-se que fosse exposto calendário sobre audiências públicas.

Após questionamentos, ficou estabelecido uma próxima reunião, a realizar-se no dia 26 de Novembro de 2018. E também uma solicitação à SEPLAN – Secretaria Municipal de Gestão e Planejamento, que fizessem estudos sobre geração de emprego, e sombreamento com vistas a eventual impacto gerado. Com o recebimento destes seriam feitas as análises para que possa ser emitido o referido parecer.

Não mais havendo a se tratar, deu-se por encerrada a reunião de que se lavrou a presente ata.